

Số: 440/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo số 25.11/TB-ĐGTS.ST ngày 24/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G, khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/4/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/4/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

4.1. Tên tài sản đấu giá là: Bán tháo dỡ di dời hệ thống khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa (khuôn mẫu + khuôn lẻ) và khối kim loại dùng làm khuôn mẫu đã qua sử dụng; Tài sản kê biên của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín; Địa chỉ: Tại lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng kê biên bán đấu giá thi hành án gồm các tài sản sau:

Cách thức bán: Đấu giá từng tài sản

*** Tài sản 1: Hệ thống khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa theo Hợp đồng thế chấp số 1244/HĐTC ngày 18/06/2014:**

- 1.1. Khuôn thau 6 tắc (số thứ tự theo hợp đồng là 29): 01 bộ.
- 1.2. Khuôn rỗ hải sản (số thứ tự theo hợp đồng là 33): 01 bộ.
- 1.3. Khuôn thổi 1,5 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 14): 01 bộ.
- 1.4. Khuôn phối 500ml, 16 sản phẩm (số thứ tự theo hợp đồng là 20): 01 bộ.
- 1.5. Khuôn thau 07 tắc (số thứ tự theo hợp đồng là 28): 01 bộ.
- 1.6. Khuôn thân quạt tôm (số thứ tự theo hợp đồng là 35): 02 bộ.
- 1.7. Khuôn rỗ bầu (số thứ tự theo hợp đồng là 40): 01 bộ.
- 1.8. Khuôn rỗ vuông (số thứ tự theo hợp đồng là 41): 01 bộ.
- 1.9. Khuôn thùng bê 01 gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 50): 01 bộ.
- 1.10. Khuôn thùng bê 05gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 54): 01 bộ.
- 1.11. Khuôn rỗ 03 tắc (số thứ tự theo hợp đồng là 34): 01 bộ.
- 1.12. Khuôn phối 08 sản phẩm (số thứ tự theo hợp đồng là 17): 01 bộ.
- 1.13. Khuôn phối 21 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 24): 01 bộ.
- 1.14. Khuôn nắp thùng bê 45 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 47): 01 bộ.
- 1.15. Khuôn ghé lùn (số thứ tự theo hợp đồng là 39): 1/2 bộ.
- 1.16. Khuôn vành nón bảo hiểm (số thứ tự theo hợp đồng là 26): 01 bộ.
- 1.17. Khuôn thau 02 tắc (số thứ tự theo hợp đồng là 27): 01 bộ.
- 1.18. Khuôn nắp rỗ trái cây (số thứ tự theo hợp đồng là 32): 01 bộ.
- 1.19. Khuôn nắp thùng bê 5gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 36): 01 bộ.
- 1.20. Khuôn nắp chai 330 (số thứ tự theo hợp đồng là 45): 01 bộ.
- 1.21. Khuôn cánh quạt tôm (số thứ tự theo hợp đồng là 53): 03 bộ.
- 1.22. Khuôn rỗ trái cây (số thứ tự theo hợp đồng là 56): 01 bộ.
- 1.23. Khuôn ca đá (số thứ tự theo hợp đồng là 58): 01 bộ.
- 1.24. Khuôn thùng 45 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 61): 01 bộ.
- 1.25. Khuôn nắp ca đá (số thứ tự theo hợp đồng là 59): 01 bộ.
- 1.26. Khuôn mũ bảo hiểm (số thứ tự theo hợp đồng là 44): 05 bộ.

*** Tài sản 2: Tài sản khác của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín (Ngoài Hợp đồng thế chấp số 1244/HĐTC ngày 18/6/2014) do Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín tự nguyện yêu cầu kê biên, xử lý để thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng:**

- Khuôn mẫu + khuôn lẻ:

- 1.1. Khuôn gạch vỉa hè: 01 bộ.
- 1.2. Khuôn thúng (dùng rải phân): 01 bộ.
- 1.3. Khuôn 06 sản phẩm (không xác định được chủng loại): 01 bộ.

- 1.4. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.5. Khuôn kiếng: 01 bộ.
- 1.6. Khuôn sóng cá (chưa hoàn tất): 01 bộ.
- 1.7. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.8. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.9. Khuôn phôi 04 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.10. Khuôn phôi 16 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.11. Khuôn nắp chai 16 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.12. Khuôn kiếng lớn: 01 bộ.
- 1.13. Khuôn kiếng nhỏ: 01 bộ.
- 1.14. Khuôn khoá mở nắp thùng nước suối: 01 bộ.
- 1.15. Khuôn rổ (chưa hoàn chỉnh): 01 bộ.
- 1.16. Khuôn thau 05 tác: 01 bộ.
- 1.17. Khuôn nắp chai 12 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.18. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.19. Khuôn chi tiết: 01 bộ.
- 1.20. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.21. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.22. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.23. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
- 1.24. Khuôn ghế cao: 01 bộ.
- 1.25. Khuôn phôi 24 sản phẩm: 01 bộ.
- 1.26. Khuôn phôi 24 sản phẩm: 1/2 bộ.
- 1.27. Miếng khuôn phôi: 01 miếng.
- 1.28. Miếng khuôn phôi: 01 miếng.
- 1.29. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- 1.30. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- 1.31. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- 1.32. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.

*** Tài sản 3: Khối kim loại dùng làm khuôn mẫu:**

- 30 khối kim loại dùng làm khuôn mẫu.

* Đặc điểm kỹ thuật của tất cả các khuôn mẫu, khối kim loại được thiết kế và chế tạo bằng nhôm hợp kim, bên ngoài vỏ bằng thép.

+ **Nơi có tài sản đấu giá:** Tất cả tài sản trên tại số 776 đường Mạc Đình Chi, phường 1, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Công ty TNHH MTV Hải Dục).



Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**”, khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản có thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá; Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi nhánh Công ty và Cục sẽ không chịu trách nhiệm mọi thắc mắc, khiếu nại về sau).

4.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + Tài sản 1 giá khởi điểm: 752.255.000 đồng.
- + Tài sản 2 giá khởi điểm: 665.769.444 đồng.
- + Tài sản 3 giá khởi điểm: 90.664.995 đồng.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 1 + 2: 100.000đ/hồ sơ;
- Tài sản 3: 50.000đ/hồ sơ.

5.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm

- Tài sản 1 = 75.222.500 đồng/hồ sơ;
- Tài sản 2 = 66.576.944 đồng/hồ sơ;
- Tài sản 3 = 9.066.499 đồng/hồ sơ.

Nộp theo hình thức chuyển khoản.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 08/4/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

+ Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn sau 17 giờ 00 phút, ngày 8/4/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (03 ngày làm việc) từ ngày 01/4/2025 đến ngày 03/4/2025 tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Số 776 đường Mạc Đình Chi, phường 1, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Công ty TNHH MTV Hải Duy). (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/4/2025 (hết hạn)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 8/4/2025 (hết hạn)

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng – Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:*

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Đối với cá nhân: Căn cước/căn cước công dân/Hộ chiếu (CC/CCCD/Hộ chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập, còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu; CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khi nộp các giấy tờ trên khách hàng cần phải: Nộp bản sao có công chứng/chứng thực (còn thời hạn trong vòng 6 tháng gần nhất) mang bản chính đối chiếu.

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký và tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và kèm theo CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền; Văn bản ủy quyền (bản gốc) theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao).

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD/CC (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp phiên đấu giá không có bước giá và các vòng đấu giá:

9.1. Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9.2. Bước giá: 2%

- Tài sản 01: 15.045.100 đồng

- Tài sản 02: 13.315.388 đồng

- Tài sản 01: 1.813.299 đồng

9.3. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá

- *Giá trả hợp lệ:* Người tham gia đấu giá trả giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề, giá trả cộng ít nhất 01 bước giá.

- *Giá trả không hợp lệ:* Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề, giá trả cộng ít hơn 01 bước giá. (trường hợp này tiền đặt trước không hoàn được xử lý theo quy định pháp luật).

- *Người trúng đấu giá:* Là khách hàng trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

* *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

- Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng vào tài khoản người có tài sản đấu giá, mở tại Kho bạc nhà nước Sóc Trăng.

* *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*



- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

** Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:*

- *Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

Nơi nhận:

- Công Ty TNHH Nhựa và BBHT;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Nam Trung